

Более 35 млн выписок из ЕГРН выдано в Москве в первой половине 2025 года

За первые 6 месяцев 2025 года в Москве выдано **35,3 млн выписок** из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Наиболее востребованными стали сведения из ЕГРН о правах отдельного лица на принадлежащую (принадлежавшую) ему недвижимость — такие выписки составили почти две трети от числа всех предоставленных документов (25 млн).

«Выписка из ЕГРН служит достоверным подтверждением актуальных сведений об объекте недвижимости, что позволяет безопасно проводить сделки купли-продажи, оформлять право собственности, вступать в наследство и т.д. С начала текущего года чаще всего в столице запрашивали выписки о правах отдельного лица — такие сведения относятся к информации ограниченного доступа, а значит получить выписку может только собственник недвижимости или уполномоченные законом лица. Напомню, что с 1 марта 2023 персональные данные правообладателя объекта недвижимости указываются исключительно с согласия собственника», — рассказал **Игорь Майданов**, руководитель Управления Росреестра по Москве.

Также в январе-июне 2025 года чаще всего москвичи запрашивали сведения:

- об объекте недвижимости — 7,3 млн выписок;
- об основных характеристиках объекта недвижимости — 1,2 млн выписок;
- о переходе прав — 1,1 млн выписок.

Наглядную положительную динамику продемонстрировали выписки из ЕГРН об основных характеристиках недвижимости: за год их стали запрашивать почти в два раза чаще. Также по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на треть выросло число выписок о переходе прав, рассказала директор филиала ППК «Роскадастр» по Москве **Елена Спиридонова**.



«Статистика выдачи сведений из ЕГРН демонстрирует высокую популярность услуги. При этом, среди жителей столицы наиболее востребован электронный формат получения сведений из ЕГРН — онлайн выдано 99,7% от общего количества выписок. Получение услуг в цифровой форме позволяет существенно сэкономить время и дает возможность заказать услугу в любом удобном месте», — отметила Елена Спиридонова.

Онлайн-выписка заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав и имеет такую же юридическую силу, как и бумажный документ. Проверить ее подлинность можно на [сайте Росреестра](#) или с помощью [Единого портала государственных и муниципальных услуг](#), загрузив выписку и файл с электронной подписью.

Получить общедоступные выписки из ЕГРН в электронном виде может любое заинтересованное лицо, воспользовавшись сервисом [Роскадастра](#), либо [Единым порталом государственных и муниципальных услуг](#). Выписки ограниченного доступа предоставляются третьим лицам только после оформления правообладателем раскрытия персональных данных в ЕГРН. Подать соответствующее заявление можно лично в центрах госуслуг «Мои документы» или в электронной форме через [личный кабинет на сайте Росреестра](#).

Запись об открытии персональных данных вносится в ЕГРН в срок не более трех рабочих дней с момента поступления заявления. Погасить запись в ЕГРН о возможности предоставления персональных данных можно, подав аналогичное заявление.

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Москве

8(495)587-78-55 (вн.23-33)

press@77.kadastr.ru

kadastr.ru

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14